

PROTOKÓŁ nr 18/2022
z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Infrastruktury Technicznej,
Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego
Rady Gminy Krośnice
w dniu 4 listopada 2022 r.

Ad 1. Posiedzenie o godz. 13⁰⁰ otworzył Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Infrastruktury Technicznej, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego Eugeniusz Lis. Na podstawie listy obecności (*zał. nr 1*) Przewodniczący stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy 5 Radnych, co stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. W posiedzeniu wzięli udział ponadto Kierownik Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Dorota Perlińska oraz Pan (...)¹.

Ad 2. Przewodniczący przedstawił następujący porządek obrad (*zał. nr 2*):

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie ich prawomocności.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołów:
 - z XVI posiedzenia Komisji w dniu 11 lipca 2022 r.,
 - z XVII posiedzenia Komisji w dniu 9 września 2022 r.
4. Sprawy różne.
5. Objazd dróg gminnych przeznaczonych do remontu oraz wyremontowanych – III etap.
6. Zakończenie obrad.

Przewodniczący Eugeniusz Lis zaproponował, aby sprawę z wniosku Pana (...)² (*zał. nr 3*) Komisja omówiła w sprawach różnych.

W zarządzonym głosowaniu Radni jednogłośnie przyjęli przedstawiony porządek obrad (w głosowaniu nie brał udziału Radny Marian Biesiadecki).

Ad 3. Protokoły z XVI posiedzenia Komisji w dniu 11 lipca 2022 r. oraz z XVII posiedzenia Komisji w dniu 9 września 2022 r. zostały przyjęte jednogłośnie.

Ad 4. Pan (...)³ poinformował, że kilkanaście lat temu użyczył Gminie Krośnice ok. 50 m² działki nr 57 obręb Dąbrowa na pompownię ścieków, z tym że z dojazdem i placem manewrowym zajmowana

¹ Wyłączenie jawności na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

² Wyłączenie jawności na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

³ Wyłączenie jawności na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

powierzchnia gruntu jest o wiele większa. Pan (...) ⁴ zastrzegł sobie w umowie prawo pierwokupu działki gminnej sąsiadującej z jego działką. Wyjaśnił również, że dokonał podziału działki nr 57 na kilka mniejszych oraz wydzielił działkę o powierzchni 0,10 ha pod pompownię ścieków i chciałby przekazać ją gminie, a w ramach zamiany otrzymać od gminy działkę o podobnej wielkości. Ponieważ fragment działki nr 57 jest użytkowany przez gminę bezpłatnie, Pan (...) ⁵ oczekuje rekompensaty w postaci zwolnienia z opłaty adiacenckiej w związku z podziałem nieruchomości. Kierownik Dorota Perlińska poinformowała, że gmina proponowała Panu (...) ⁶ odkupienie części działki, jednak nie wyraził on zgody na zaproponowany podział. Wyjaśniła również, że umowa użyczenia była bezpłatna i obowiązuje nadal oraz że przepisy nie pozwalają na zastosowanie przez Wójta jakiegokolwiek bonifikaty w przypadku opłaty adiacenckiej, jak i renty planistycznej. Przy okazji omówiła przypadki, w których opłata adiacencka jest naliczana, gdyż Pan (...) ⁷ cytował artykuł prasowy dotyczący zupełnie innej sytuacji. W jego przypadku bowiem biegły nie ustalił jeszcze wartości nieruchomości - ani przed, ani po podziale - i żadna opłata nie została naliczona. Pan (...) ⁸ zapowiedział, że będzie się odwoływał od decyzji ustalającej opłatę adiacencką, gdyż czuje się pokrzywdzony przez gminę. Poinformował również o zakrzaczeniach na drodze gminnej (działka nr 182/2 obręb Dąbrowa), które uniemożliwiają dojazd do pól i prosił o jej udrożnienie. Kierownik Dorota Perlińska zaprezentowała dokumentację z 2006 roku dotyczącą użyczenia działki pod pompownię, z której wynika, że pisemne zastrzeżenia Pana (...) ⁹ nie zostały uwzględnione w umowie. Pan (...) ¹⁰ zaproponował wobec tego, aby gmina zapłaciła mu za służebność przesyłu w związku z zajęciem gruntu pod wodociąg i kanalizację. Kierownik Dorota Perlińska poinformowała, że w związku z wydzieleniem działki na poszerzenie drogi gminnej można – w ramach odszkodowania – przenieść na rzecz Pana (...) ¹¹ własność wybranej działki gminnej. Takie rozwiązanie było już stosowane w przeszłości, ostatnio w Krośnicach. Kierownik wyjaśniła również, że każda działka powinna mieć bezpośredni dostęp do drogi publicznej w myśl art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym dostępem do drogi publicznej jest bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej

⁴ Wyłączenie jawności na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

⁵ Wyłączenie jawności na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

⁶ Wyłączenie jawności na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

⁷ Wyłączenie jawności na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

⁸ Wyłączenie jawności na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

⁹ Wyłączenie jawności na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

¹⁰ Wyłączenie jawności na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

¹¹ Wyłączenie jawności na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

służebności drogowej. Pan (...) ¹² stwierdził, że nie zgadza się z argumentami Kierownik Doroty Perlińskiej i zaproponował, aby Komisja Rolnictwa udała się na sporną działkę nr 57. Zapowiedział również, że jest skłonny negocjować z gminą. Przewodniczący Eugeniusz Lis poinformował, że Komisja odbędzie wizję lokalną przy pompowni ścieków w Dąbrowie przy okazji zaplanowanego w pkt 5 porządku obrad III etapu objazdu dróg.

Ad 5. W dalszej części posiedzenia Komisja udała się do Dąbrowy, gdzie na miejscu dokonano wizji lokalnej wskazanych działek, na której znajduje się pompownia ścieków i na działkę nr 182/2. Następnie Komisja udała się do Świebodowa w celu dokonania przeglądu gminnych dróg wymagających remontu. W pierwszej kolejności Radni udali się na miejsce, gdzie postawiono pomnik poświęcony mieszkańcowi tej wsi Ryszardowi Szurkowskiemu. Kolejnym miejscem, gdzie udali się Radni była droga, w kierunku Pana (...) ¹³. Droga ta jest w niezłym stanie, w przyszłości, kiedy będą wolne środki finansowe, można ją wyasfaltować. Innym miejscem, na które uwagę zwrócił Radny Gracjan Witek był rów przy drodze gminnej, która jest bardzo wąska i w związku z czym utrudniony jest tam ruch większych samochodów. Wskazane byłoby, aby na niewielkim odcinku położyć w rowie rury, co w znacznym stopniu ułatwiłoby poruszanie się samochodom ciężarowym.

Ad 6. Wobec zrealizowania porządku obrad Przewodniczący Eugeniusz Lis o godz. 15³⁰ zakończył posiedzenie Komisji Rolnictwa, Infrastruktury Technicznej, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego.

Protokolant
/-/ Anna Rudkiewicz

Przewodniczący
Komisji Rolnictwa, Infrastruktury Technicznej,
Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego
/-/ Eugeniusz Lis

¹² Wyłączenie jawności na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

¹³ Wyłączenie jawności na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)